

Số: /UBND-CNXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

V/v đẩy nhanh tiến độ giải phóng
mặt bằng và thi công Dự án thành
phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây
dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa
– Buôn Ma Thuột giai đoạn 1

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã: Ea Ô, Vụ Bồn, Tân Tiến, Ea Knuéc, Không Pắc, Ea H'ning, Ea Ktur;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp Phát triển nông thôn tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 493/TB-VPCP ngày 18/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp lần thứ 20 Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải; Công điện số 164/CĐ-TTg ngày 14/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 0019/BXD-KTQLXD ngày 17/9/2025 của Bộ Xây dựng; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Hiện nay, công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích bổ sung (khoảng 10 ha) và di dời hạ tầng kỹ thuật (đường điện 500 kV) của Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc, nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành chung của toàn Dự án.

Để giải quyết dứt điểm các vướng mắc, quyết tâm bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà thầu trong tháng 9/2025, không để ảnh hưởng đến mục tiêu hoàn thành dự án trong năm 2025, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu 3.000 km đường cao tốc theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Yêu cầu các Sở, ngành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp Phát triển nông thôn tỉnh (Ban Quản lý dự án), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiêm túc thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng tại các văn bản nêu trên, chỉ đạo của UBND tỉnh trong thời gian qua và nội dung báo cáo, kiến nghị của Sở Xây dựng tại Phụ lục kèm theo Công văn số 1946/SXD-PTHT ngày 18/9/2025. Khẩn trương phối hợp tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến: Di dời hạ tầng kỹ thuật; xây dựng và ban hành giá đất cụ thể; thủ tục thông báo thu hồi đất; xác nhận nguồn gốc đất; thủ tục cấp phép mỏ vật liệu, bãi đổ thải, hỗ trợ tái định cư. Tập trung tối đa nguồn lực, quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ được giao, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

2. Yêu cầu UBND các xã: Vụ Bồn, Tân Tiến, Ea Knuéc, Ea H'ning, Ea Ktur khẩn trương xử lý dứt điểm các tồn tại về giải phóng mặt bằng (10ha bổ sung, các hộ tái lần chiếm, kiến nghị tái định cư). Đồng thời, chủ trì, phối hợp với Công an để xây dựng phương án, kế hoạch bảo vệ thi công đối với các trường hợp cố tình không bàn giao mặt bằng, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai và các địa phương hoàn thiện trích lục, phương án bồi thường, trình thẩm định giá đất cụ thể. Khẩn trương hoàn tất hồ sơ pháp lý để thực hiện di dời đường điện 500kV.

4. Về công tác tổ chức thi công:

- Yêu cầu Ban Quản lý dự án (Chủ đầu tư) chỉ đạo quyết liệt các nhà thầu tổ chức thi công 3 ca, 4 kíp, tập trung hoàn thành các hạng mục còn chậm (thảm bê tông nhựa, an toàn giao thông, cầu, hầm chui, cống), đặc biệt khắc phục tình trạng chậm tiến độ tại Gói thầu 01 và 03.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đẩy nhanh thủ tục thanh, quyết toán, đảm bảo tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt kế hoạch năm 2025.

- Chủ động liên hệ, học tập kinh nghiệm của các chủ đầu tư dự án tương tự tại các tỉnh bạn về quy trình bàn giao, quản lý bãi đổ thải tạm thời, làm cơ sở đề xuất quy trình thực hiện tại địa phương, **hoàn thành trong tháng 10/2025**.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan nghiên cứu Công văn số 2419/ĐCKS-PCKS ngày 19/9/2025 của Cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam và các quy định hiện hành để khẩn trương hướng dẫn, thống nhất quy trình về bàn giao, quản lý bãi đổ thải, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/10/2025**.

6. Giao Sở Xây dựng với vai trò là cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư và các nhà thầu trong việc tổ chức thi công, đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn công trình theo đúng yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ.

Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị, địa phương phải chủ động báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết kịp thời.

(Kèm theo các Văn bản: Thông báo số 493/TB-VPCP; Công điện số 164/CD-TTg; Công văn số 0019/BXD-KTQLXD; Công văn số 2419/ĐCKS-PCKS; Công văn số 1946/SXD-PTHT).

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Ban Chỉ đạo 212;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV;
- Các đồng chí thành viên Tổ công tác;
- Ban Quản lý dự án 6 - Bộ Xây dựng;
- UBND các xã, phường: Tuy An Bắc, Ô Loan, Tuy An Nam, Hoà Xuân, Krông Á, Cư Pui, Yang Mao, Bình Kiến, Phú Yên, Tuy Hoà, Đông Hoà;
- Truyền tải Điện Đắc Lắc;
- Công ty Điện lực Đắc Lắc
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các P, TT thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT, CNXD (Hg-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Công Thái